

**Legenda:**

|  |                                            |
|--|--------------------------------------------|
|  | buňka k vyplnění                           |
|  | hodnoty se načítají z listu "Identifikace" |

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

## PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2026

 PRO OBLAST (LOKALITU): **Vodovod v areálu ZPS - Tajmac**
**Tabulka č. 1**

|       |                                                                                     |                           |                          |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| I.    | Příjemce vodného a stočného - název                                                 | Teplárna Otrokovice, a.s. | <a href="#">více zde</a> |
|       | Příjemce vodného a stočného - IČO                                                   | 292 90 171                | <a href="#">více zde</a> |
| II.   | Provozovatel - název                                                                | Teplárna Otrokovice, a.s. | <a href="#">více zde</a> |
|       | Provozovatel - IČO                                                                  | 292 90 171                | <a href="#">více zde</a> |
| III.  | Vlastník - název                                                                    | viz list Identifikace     | <a href="#">více zde</a> |
|       | Vlastník - IČO                                                                      | viz list Identifikace     | <a href="#">více zde</a> |
| IV.   | Formulář A až G                                                                     | Formulář A                | <a href="#">více zde</a> |
| V.    | Index 1 až x                                                                        | 1                         | <a href="#">více zde</a> |
| VI.   | IČPE související s cenou                                                            |                           | <a href="#">více zde</a> |
| VII.  | Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO                               |                           | <a href="#">více zde</a> |
| VII.1 | Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)                   |                           | <a href="#">více zde</a> |
| VIII. | Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME (mil. Kč) k 31. 12. 2024 |                           | <a href="#">více zde</a> |

| Voda pitná            | Voda odpadní                          |
|-----------------------|---------------------------------------|
| viz list Identifikace | Vyplňte, prosím, v listu Identifikace |
| 0,050 000             |                                       |
| 0,050 000             |                                       |
| 18,570 000            |                                       |

### Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

| Řádek | Kalkulační položky                                     | Měrná jednotka | Voda pitná | Voda odpadní |                          |
|-------|--------------------------------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------------------|
|       |                                                        |                | 2026       | 2026         |                          |
|       |                                                        |                | Kalkulace  | Kalkulace    |                          |
| 1     | 2                                                      | 2a             | 3          | 4            |                          |
| 1.    | Materiál                                               | mil. Kč        | 1,976 449  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 1.1   | - surová voda podzemní + povrchová                     | mil. Kč        | 0,000 000  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 1.2   | - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění | mil. Kč        | 1,966 449  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 1.3   | - chemikálie                                           | mil. Kč        | 0,000 000  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 1.4   | - ostatní materiál                                     | mil. Kč        | 0,010 000  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 2.    | Energie                                                | mil. Kč        | 0,000 000  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 2.1   | - elektrická energie                                   | mil. Kč        | 0,000 000  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 2.2   | - ostatní energie                                      | mil. Kč        | 0,000 000  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 3.    | Osobní náklady                                         | mil. Kč        | 0,217 411  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 3.1   | - mzdové náklady                                       | mil. Kč        | 0,162 247  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 3.2   | - osobní náklady další                                 | mil. Kč        | 0,055 164  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 4.    | Ostatní přímé náklady                                  | mil. Kč        | 0,207 872  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 4.1   | - odpisy infrastrukturního majetku                     | mil. Kč        | 0,007 872  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 4.2   | - obnovující opravy infrastrukturního majetku          | mil. Kč        | 0,050 000  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 4.3   | - opravy infrastrukturního majetku ostatní             | mil. Kč        | 0,150 000  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 4.4   | - pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku          | mil. Kč        |            |              | <a href="#">více zde</a> |
| 5.    | Jiné provozní náklady                                  | mil. Kč        | 0,087 400  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 5.1   | - poplatky za vypouštění odpadních vod                 | mil. Kč        | 0,000 000  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 5.2   | - ostatní provozní náklady externí                     | mil. Kč        | 0,087 400  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 5.3   | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii            | mil. Kč        | 0,000 000  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 6.    | Finanční náklady                                       | mil. Kč        | 0,000 000  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 7.    | Ostatní výnosy                                         | mil. Kč        | 0,000 000  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 8.    | Výrobní režie                                          | mil. Kč        | 0,000 000  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 9.    | Správní režie                                          | mil. Kč        | 0,020 000  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 9.1   | - z ř. 9 osobní náklady režijní správní                | mil. Kč        | 0,000 000  |              | <a href="#">více zde</a> |
| 10.   | Úplné vlastní náklady (ÚVN)                            | mil. Kč        | 2,509 132  |              | <a href="#">více zde</a> |



Tabulka č. 3

| Kalkulace pachtovného nebo nájemného |                                                                                                                                           |                |                        |                        |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------|
| Řádek                                | Položka                                                                                                                                   | Měrná jednotka | Voda pitná             | Voda odpadní           |
|                                      |                                                                                                                                           |                | Kalkulace pro rok 2026 | Kalkulace pro rok 2026 |
| 1                                    | 2                                                                                                                                         | 2a             | 3                      | 4                      |
| 4.4                                  | Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku                                                                                               | mil. Kč        |                        |                        |
| 4.4.1                                | - odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku                                                                    | mil. Kč        |                        |                        |
| 4.4.2                                | - opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku                 | mil. Kč        |                        |                        |
| 4.4.3                                | - opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku                    | mil. Kč        |                        |                        |
| 4.4.4                                | - ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3                                      | mil. Kč        |                        |                        |
| 4.4.5                                | - zisk/ztráta                                                                                                                             | mil. Kč        |                        |                        |
| 4.4.6                                | - z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného                                           | mil. Kč        |                        |                        |
| 4.4.7                                | Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4) | mil. Kč        |                        |                        |
| 4.4.8                                | Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka                                  | mil. Kč        |                        |                        |
| 4.4.9                                | Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)                                                                      | mil. Kč        |                        |                        |

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

Tabulka č. 4

Vyplňte, prosím, v listu Identifikace, zda uplatňujete dvousložkovou formu ceny.

| Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě |                                                                                                                                                                  |                    |            |              |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|--------------|
|                                                                | Text                                                                                                                                                             | Měrná jednotka     | Voda pitná | Voda odpadní |
|                                                                |                                                                                                                                                                  |                    | Kalkulace  | Kalkulace    |
| 1                                                              | 2                                                                                                                                                                | 2a                 | 3          | 4            |
| 23.                                                            | Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)                                                                                              | mil. Kč            |            |              |
| 23a.                                                           | - podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta                                                                                   | %                  |            |              |
| 24.                                                            | Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)                                                                                          | mil. Kč            |            |              |
| 24a.                                                           | - z toho: ÚVN + vyrovnávací položky                                                                                                                              | mil. Kč            |            |              |
| 24b.                                                           | Kalkulační zisk / ztráta                                                                                                                                         | mil. Kč            |            |              |
| 25.                                                            | UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky                                                                                                                                | Kč.m <sup>-3</sup> |            |              |
| 26.                                                            | UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH                                                                                                                          | Kč.m <sup>-3</sup> |            |              |
| 27.                                                            | Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnížší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku |                    |            |              |

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

Tabulka č. 5

| <b>Výpočet průměřeného zisku pro kalendářní rok 2026</b><br><b>(pro plánovou kalkulaci)</b> |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

| Řádek                                                                                                   | Kalkulační položky                                                                                                                                | Měrná jednotka    | Voda pitná   | Voda odpadní |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------|
|                                                                                                         |                                                                                                                                                   |                   | pro rok 2026 | pro rok 2026 |
|                                                                                                         |                                                                                                                                                   |                   | Kalkulace    | Kalkulace    |
| 1                                                                                                       | 2                                                                                                                                                 | 2a                | 3            | 4            |
| <b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b>                             |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 14.1                                                                                                    | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou <b>provozovatel</b> přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)                                    | mil. Kč           | 18,570 000   |              |
| 14.1.1                                                                                                  | Míra návratnosti (Mp)                                                                                                                             | x                 | 0,49%        | 0,49%        |
| 14.1.2                                                                                                  | Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele ( $Z_{NKP}$ )                                                                                  | mil. Kč           | 0,090 993    |              |
| 14.2                                                                                                    | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou <b>vlastník</b> přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)                                        | mil. Kč           | 18,570 000   |              |
| 14.2.1                                                                                                  | Míra návratnosti (Mv)                                                                                                                             | x                 | 0,92%        | 0,92%        |
| 14.2.2                                                                                                  | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka ( $Z_{NKV}$ )                                                                                      | mil. Kč           | 0,170 844    |              |
| 14.3                                                                                                    | Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | mil. Kč           |              |              |
| 14.4                                                                                                    | Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu                         | mil. Kč           |              |              |
| 14.4.1                                                                                                  | Míra návratnosti                                                                                                                                  | mil. Kč           | 7%           | 7%           |
| 14.4.2                                                                                                  | Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti                                                                                            | x                 |              |              |
| 14.5                                                                                                    | Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu                                                                                                      | mil. Kč           | 0,261 837    |              |
| <b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>                                           |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 14.6                                                                                                    | Hodnota průměřeného zisku na 1 m <sup>3</sup> ( $PZ_{t-1}$ ) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci                                     | Kč/m <sup>3</sup> |              |              |
| 14.6.1                                                                                                  | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>                                                                                                | x                 | 1,07         | 1,07         |
| 14.6.2                                                                                                  | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF                                         | mil. Kč           |              |              |
| <b>Celkový průměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci</b> |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 14.7                                                                                                    | Průměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF                                                                                       | mil. Kč           | 0,261 837    |              |
| 14.                                                                                                     | Kalkulační zisk/ztráta                                                                                                                            | mil. Kč           | 0,054 495    |              |

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

| Řádek                                                                                   | Kalkulační položky                                                                                                                                | Měrná jednotka    | Voda pitná   | Voda odpadní |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------|
|                                                                                         |                                                                                                                                                   |                   | pro rok 2026 | pro rok 2026 |
|                                                                                         |                                                                                                                                                   |                   | Kalkulace    | Kalkulace    |
| 1                                                                                       | 2                                                                                                                                                 | 2a                | 3            | 4            |
| <b>Průměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF</b> |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 4.4.5.1                                                                                 | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)                                                           | mil. Kč           |              |              |
| 4.4.5.2                                                                                 | Míra návratnosti (Mv)                                                                                                                             | x                 | 0,92%        | 0,92%        |
| 4.4.5.3                                                                                 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka ( $Z_{NKV}$ )                                                                                      | mil. Kč           |              |              |
| 4.4.5.4                                                                                 | Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | mil. Kč           |              |              |
| 4.4.5.5                                                                                 | Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka                                                                    | mil. Kč           |              |              |
| <b>Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF</b>   |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 4.4.5.6                                                                                 | Hodnota průměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m <sup>3</sup> ( $PZ_{t-1}$ ) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci             | Kč/m <sup>3</sup> |              |              |
| 4.4.5.7                                                                                 | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>                                                                                                | x                 | 1,07         | 1,07         |
| 4.4.5.8                                                                                 | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměřeného zisku                                                                           | mil. Kč           |              |              |
| <b>Průměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF</b>                              |                                                                                                                                                   |                   |              |              |
| 4.4.5.9                                                                                 | Průměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF                                                                                       | mil. Kč           |              |              |
| 4.4.5                                                                                   | Kalkulační zisk/ztráta                                                                                                                            | mil. Kč           |              |              |

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

**Vypracoval - jméno a příjmení:**

**Telefon:**

**E-mail:**

**Datum:**

Ing. Zuzana Moravčíková

577 649 226

zuzana.moravcikova@tot.cz

20.12.2025