

**Zásady pro činnost zhotovitele v areálu Teplárny Otrokovice a.s.
k zajištění ochrany životního prostředí**

Zhotovitelé se zavazují:

- a. dodržovat platná ustanovení všech právních předpisů, tj. zákonů, nařízení a vyhlášek souvisejících s ochranou životního prostředí,
- b. dodržovat IŘD TOT a.s. vztahující se k ochraně životního prostředí,
- c. řídit se pokyny zaměstnanců TOT a.s.,
- d. dbát na neustálé zlepšování vztahu k ochraně životního prostředí a na předcházení znečišťování,
- e. uvědomovat si environmentální aspekty a maximálně omezit negativní environmentální dopady svých činností, produktů a služeb na životní prostředí,
Významné nepřímé environmentální aspekty:
 - manipulace/používání chemických látek nebo chemických přípravků/závadných látek
 - „neenvironmentální“ chování nájemce nebo dodavateleNevýznamné nepřímé environmentální aspekty:
 - emise výfukových plynů
- f. uzavřít příslušnou SoD se svými subdodavateli tak, aby byly dodrženy tyto zásady s tím, že za případné neplnění odpovídá za své subdodavatele zhotovitel.

A. Pro oblast nakládání s odpady:

1. Vedoucí zaměstnanec Teplárny Otrokovice a.s. (dále jen TOT a.s.) oprávněný jednat ve věcech technických provede prokazatelné poučení odpovědných (určených) zaměstnanců zhotovitele o ustanoveních Prováděcího pokynu TOT-PP-008 Odpadové hospodářství, nejpozději v den zahájení plnění předmětu této obchodní smlouvy.
2. Odstranění všech druhů odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele v areálu objednatele zajišťuje zhotovitel způsobem stanoveným zákonem o odpadech, vyjma případů, kdy je touto obchodní smlouvou stanoveno jinak.
3. Pro krátkodobé shromažďování odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele vymezí příslušný prostor v areálu TOT a.s. zaměstnanec objednatele oprávněný jednat ve věcech technických.
4. Za třídění těchto odpadů dle druhů a jejich zabezpečení proti znehodnocení, odcizení nebo jinému nežádoucímu úniku, jakož i za jejich správné shromažďování a evidenci v souladu se zvláštními předpisy, odpovídá zhotovitel.
5. Kovový odpad nesmí být znečištěn závadnými látkami a vyřazená zařízení musí být shromažďována pouze krátkodobě a bez provozních náplní tak, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových nebo podzemních vod či k znečištění ovzduší.
6. S nebezpečnými odpady je zhotovitel povinen nakládat v souladu s ustanoveními zvláštních předpisů. Nádoby pro shromažďování nebezpečného odpadu musí být označeny a doplněny o identifikační list nebezpečného odpadu.
7. Doklady o odstranění odpadu oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou předloží zhotovitel při kolaudaci případně předání díla.

B. Pro oblast nakládání s vodami:

8. Určený zástupce zhotovitele odpovídá za to, že jeho činnostmi v areálu objednatele nedojde k úniku závadných látek a následně ke kontaminaci půdy, povrchových nebo podzemních vod.
9. Případný únik závadných látek do půdy, povrchových nebo podzemních vod je zhotovitel povinen neprodleně oznámit ekologovi TOT a.s. (tel. 577 649 245) a zástupci objednatele oprávněnému jednat ve věcech technických.
10. Odstranění následků úniku škodlivých látek způsobeného zhotovitelem, hradí zhotovitel.
11. Mechanizační prostředky a motorová vozidla zhotovitele s patrným únikem ropných látek nebudou do areálu objednatele vpouštěna. Provádění oprav těchto prostředků a vozidel, při nichž bude manipulováno s ropnými látkami, je v areálu objednatele zakázáno.

12. Zhotovitel nesmí při své činnosti vypouštět ani vylévat odpadní vody nebo závadné látky do kanalizace nebo na volné plochy. Dále nesmí čerpat podzemní vody a vypouštět je do kanalizace nebo na volné plochy bez předchozího písemného souhlasu ekologa TOT a.s.

C. Pro oblast ochrany ovzduší:

13. Zhotovitelem používaná mobilní zařízení nesmí znečišťovat ovzduší nad rámec stanovený předpisy.
14. V areálu TOT a.s. je zakázáno:
- spalovat jakékoliv materiály
 - používat odmašťovací prostředky obsahující organické látky na bázi halogenů (chlor, fluor, ...)

D. Pro oblast nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a prostředky:

15. Za nakládání s chemickými látkami a chemickými prostředky používanými zhotovitelem odpovídá předem určený zástupce zhotovitele.